

Zámenná zmluva

o zámene nehnuteľností podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci č. 1:

Názov: **OBEC Malé Dvorníky**
Sídlo: 929 01 Malé Dvorníky, Dunajskostredská ulica 153/1
IČO: 00800210
V zastúpení: povereným zástupcom starostu obce, Ladislav Pálffy,
v ďalšom ako „zamieňajúci č. 1“

Zamieňajúci č. 2:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Pálffyová Marta r.Karácsonyová**
trvale bytom:
rodné číslo:
narodená:
štátne občianstvo: SR
v ďalšom ako „zamieňajúci č. 2“

za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Predmet zmluvy

Predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluvy“) je:

1) Zamieňajúci č. 1:

je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom **na liste vlastníctva číslo 1141**, pre katastrálne územie Malé Dvorníky, Obec Malé Dvorníky, Okres Dunajská Streda, a to
v časti „A“ **LV Majetková podstata**
- parcely registra „C“ s parcelným č. **162/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 140 m²
v časti „B“ **LV vlastníci**
Obec Malé Dvorníky, Dunajskostredská ulica 153, Malé Dvorníky, PSČ 929 01, SR, IČO: 00800210, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku. (ďalej len nehnuteľnosti č.1)

2) Zamieňajúci č. 2:

je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom **na liste vlastníctva číslo 1523**, pre katastrálne územie Malé Dvorníky, Obec Malé Dvorníky, Okres Dunajská Streda, a to
v časti „A“ **LV Majetková podstata**
- parcely registra „C“ s parcelným č. 162/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16 m²,
- parcely registra „C“ s parcelným č. 162/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²,
- parcely registra „C“ s parcelným č. 162/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 41 m²,
- v časti „B“ **LV vlastníci**

Pálffyová Marta r. Karácsonyová, , PSC , SR, Dátum
narodenia: spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku. (ďalej len nehnuteľnosti č.2)

II. Prevod/zámena vlastníctva

1) Účastníci tejto zámennej zmluvy sa medzi sebou vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti opísané v čl. 1 tejto zmluvy si majetkovoprávne vysporiadajú nasledovne:

2) Zamieňajúci č. 1 tejto zmluvy Obec Malé Dvorníky zámenou prenecháva do vlastníctva Zamieňajúcej č. 2 pozemok parcely registra „C“ s parcelným č. 162/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 140 m²

3) Zamieňajúci č. 2 tejto zmluvy **Pálffyová Marta r. Karácsonyová** zámenou prenecháva do vlastníctva Zamieňajúcej č. 1 pozemky

- parcely registra „C“ s parcelným č. 162/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16 m²,

- parcely registra „C“ s parcelným č. 162/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²,

- parcely registra „C“ s parcelným č. 162/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 41 m²

Spolu o celkovej výmere 105 m².

4) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností uvedenej v bode 2 a 3 tejto zmluvy sa uskutoční s finančným vyrovnaním v prospech zamieňajúceho č. 1 za rozdiel vo výmere zámeny o veľkosti 35 m² Zamieňajúci č. 2 doplatí Zamieňajúceho č. 1 sumu 15,00 Eur/m²

5) Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámena nehnuteľností uvedenej v článku II. v bode 2 a 3 tejto zmluvy bola určená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malé Dvorníky konaného dňa 17.05.2022 č. uznesenia 2/2022 bod VIII c), d) zo dňa 17.05.2022 z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Dôvodmi hodných osobitného zreteľa je, že na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Marty Pálffyovej Obec Malé Dvorníky má vybudované potrubie podtlakovej kanalizácie. Pozemok, ktorý je vo vlastníctve Obce Malé Dvorníky Marta Pálffyová dlhodobo udržiava a využíva za účelom vstupu Pozemok z dôvodu jeho rozlohy a polohy nie je vhodný na výstavbu ani iné využitie.

Takýto prevod majetku účastníka 1 bola podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malé Dvorníky konanom dňa 17.05.2022.

III. Finančné vyrovnanie

1) Rozdiel v m² zamieňaných nehnuteľností predstavuje 35 m² v prospech zamieňajúceho č. 1.

2) Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností uvedených v čl. II bodu 2 a 3 tejto zmluvy s povinnosťou poskytnutie finančného vyrovnania v prospech zamieňajúceho č. 1 v celkovej výške **525,- Eur (slovom päťstodvadsaťpäť eur)**, na účet zamieňajúceho č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy /VÚB Dunajská Streda č. účtu v tvare **IBAN: SK84 0200 0000 0000 1692 2122/** s uvedením variabilného symbolu: **rodné číslo Zamieňajúci č. 2**, s tým, že zamieňajúci č. 2 je finančné vyrovnanie povinný previesť na účet zamieňajúceho č. 2 v celosti najneskôr do 60 dní od podpísania zmluvy.

3) V prípade ak toto vyrovnanie nebude pripísaná na účet predávajúceho do 60 dní od podpisu tejto zmluvy, zamieňajúci č. 1 nie je povinný podpísať písomné vyhotovenie zámennej zmluvy a v tomto prípade sa má za to, že zámenná zmluva nebola nikdy podpísaná.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu na základe tejto zmluvy zabezpečí zamieňajúci č. 1. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí zamieňajúci č. 1.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámennej zmluvy.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu zámennej zmluvy nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- 4) Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 5) Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhnu Okresnému úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor **povoliť vklad** vlastníckeho práva nasledovne:

a) **Okres:** Dunajská Streda

Obec: Malé Dvorníky

Katastrálne územie: Malé Dvorníky

Časť „A“: LV Majetková podstata

- parcely registra „C“ s **parcelným č. 162/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16 m²,

- parcely registra „C“ s **parcelným č. 162/13**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²,

- parcely registra „C“ s **parcelným č. 162/15**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 41 m²

Časť „B“: LV Vlastníci

Obec Malé Dvorníky, Dunajskostredská ulica 153/1, Malé Dvorníky, PSČ 929 01, SR, IČO: 00800210, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku.

Časť C: Ľarchy Bez zápisu

b) **Okres:** Dunajská Streda

Obec: Malé Dvorníky

Katastrálne územie: Malé Dvorníky

Časť „A“: LV Majetková podstata

- parcely registra „C“ s **parcelným č. 162/4**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 140 m²

Časť „B“: LV Vlastníci

Pálffyová Marta r. Karácsonyová, , PSČ , SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku

Časť C: Ľarchy Bez zápisu

VI. Všeobecné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú im známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy z osobnej obhliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri obhliadke žiadne viditeľné vady.
- 2) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviazu žiadne dlhy, žiadne práva nájmu alebo iné užívacie právo.

3) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem tejto zmluvy inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

4) Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že jeho nakladanie s Predmetom zámeny (Čl. II bod 2) prebehlo v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí, teda bolo riadne schválené uznesením obecného zastupiteľstva, ktoré rozhodlo jednohlasne, pričom osobitný zreteľ nakladania s majetkom obce bol riadne zdôvodnený.

5) Predávajúci vyhlasuje, že zámer previesť zámenu spôsobom uvedeným v tejto Zmluve na Zamieňajúcich zverejnil najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

VII. Záverečné ustanovenie

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a zmluvne porozumeli, že jej text je jasný a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a po uzavretí bude bezodkladne zverejnená na webe Zamieňajúceho č. 1, t. j. na webovej stránke www.maledvorniky.sk

3) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu.

Na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, budú podané dva (2) rovnopisy zmluvy.
Zmluvné strany obdržia: zamieňajúci č. 1 jeden (1) rovnopis zmluvy,
zamieňajúci č. 2 jeden (1) rovnopis zmluvy.

5) Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané všetkými zmluvnými stranami.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia

V Malých Dvorníkoch, dňa 21.07.2022

V Malých Dvorníkoch, dňa 21.07.2022

Obec Malé Dvorníky

Poverený zástupca starostu obce

Ladislav Pálffy

Obec Malé Dvorníky
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

Ladislav Pálffy
r. č. ...
bytom ...

pod p. č. 2411/2022 totožnosť
osoby podľa OP.
v Malých Dvorníkoch dňa: 21. 7. 2022

Pálffyová Marta

Obec Malé Dvorníky
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

Marta Pálffyová
r. č. ...
bytom ...

pod p. č. 240/2022 totožnosť
osoby podľa OP.
v Malých Dvorníkoch dňa: 21. 7. 2022