

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

medzi :

Obec Malé Dvorníky

so sídlom: 929 01 Malé Dvorníky, Dunajskostredská ul. 153 /1

IČO:008 002 10

v zastúpení povereným zástupcom starostu obce Ladislav Pálffy

/ ako **predávajúcim** na jednej strane /

a

Attila Méry rod. Méry

nar. , r.č.

bytom: 929 01 Malé Dvorníky,

ženatý, občan SR

/ ako **kupujúcim** na strane druhej /

za nasledovných podmienok:

Článok I.

- 1.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v pod. 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, vedenej na LV č. 685 v registri „C“ ako:

<u>Parc. č.</u>	<u>výmera</u>	<u>druh pozemku</u>
346/44	612 m ²	ostatná plocha

Podľa geometrického plánu č. 46610910-488/2021, ktorý bol úradne overený dňa 24.11.2021 pod číslom 61-2990/2021, novovytvorené pozemky sú v registri „C“:

- parc.č. 346/44 vo výmere 271 m² – ostatná plocha
- parc. č. 346/283 vo výmere 294 m² – ostatná plocha
- parc.č. 346/282 vo výmere 47 m² – ostatná plocha

Článok II.

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť :
novovytvorený pozemok v registri „C“ parc.č. 346/283 ostatná plocha vo výmere 294 m²
- 2.2. Kupujúci predávanú nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
Nakoľko kupujúci je ženatý, ku kúpnej zmluve pripája čestné prehlásenie manželky, Elviry Méry rod. Nagyová, že súhlasí s tým, aby jej manžel nadobudol kúpenú parcelu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, nakoľko ich kupuje z vlastných finančných prostriedkov, ktoré vlastnil ešte pred uzavretím manželstva.

- 2.3. Predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Malé Dvorníky, ktoré sa konalo dňa 21.12.2021 a to **Uznesením č. 5/2021 bod XII. písm. b**

Článok III.

- 3.1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola určená obecným zastupiteľstvom obce Malé Dvorníky, zo dňa 21.12.2021 **Uznesením č. 5/2021 bod XII. písm. b** ako jednotková cena **100,00 EUR za 1 m²** predávanej plochy. Nadväzne na toto dojednanie kúpna cena predstavuje úhrnnú sumu **29.400,- EUR / slovom: dvadsaťdeväťtisícštyristo EUR /**.
- 3.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúceho vo **VÚB Dunajská Streda č. účtu v tvare IBAN: SK84 0200 0000 0000 1692 2122**, variab. symbol: rodné číslo kupujúceho, tak aby bola kúpna cena v celosti zaplatená najneskôr do 60 dní od podpísania zmluvy predávajúcim.
V prípade ak určená kúpna cena nebola pripísaná na účet predávajúceho do 60 dní, predávajúci nie je povinný podpísať písomné vyhotovenie kúpnej zmluvy a v tomto prípade sa má za to, že kúpna zmluva nebola nikdy podpísaná.

Článok IV.

- 4.1. Účastníci vyhlasujú, že nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch a obmedzení, ako aj bez práv tretích osôb a ďalej vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti sú prázdny pozemkom, bez trvalých porastov ako aj bez príslušenstva k pozemku a budú slúžiť ako stavebný pozemok.
- 4.2. Pozemok definovaný v článku 1.1 tejto zmluvy sú súčasťou obytnej zóny, na ktorého bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 34/2007-004 dňa 19.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2007. Predmetné pozemky sa v súlade s § 43h stavebného zákona považujú za stavebný pozemok.

Článok V.

- 5.1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet tejto zmluvy kupujúcemu najneskôr do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností.
- 5.2. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, ktorú si na mieste obhliadol. Predávajúci potvrdzuje, že oznámil kupujúcemu všetky známe vady a nedostatky, ktoré sa týkajú predávanej nehnuteľnosti o ktorých vie a o ktorých by mal vedieť.
Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že predmetom tejto zmluvy je nezastavaný a neohradený pozemok, ktorý v zmysle schváleného územného plánu rozvoja je zaradený medzi stavebné pozemky.

- 5.3. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti a najmä za to, že sa k nej neviažu žiadne vlastnícke, alebo iné majetkové práva tretích osôb. Zároveň svojim podpisom na zmluve potvrdzuje, že v súvislosti s predmetnou nehnuteľnosťou nie sú vedené žiadne súdne spory ani iné konania a v súvislosti s nimi neboli uplatnené reštitučné nároky oprávnených osôb.
- 5.4. V prípade, keď sa v budúcnosti preukáže nepravdivosť prehlásenia predávajúceho podľa Čl. V. bodu 5.3. predávajúci bude povinný nahradiť kupujúcemu škodu, ktorú týmto utrpel.
- 5.5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať a predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom.
- 5.6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú, že sú viazaní svojimi prejavmi v tejto zmluve do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
- 5.7. Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhnu Okresnému úradu Dunajská Streda katastrálny odbor, povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nasledovne:

Okres: Dunajská Streda

Obec: Malé Dvorníky, **Katastrálne územie:** Malé Dvorníky, LV č. 685

Časť A: Majetková podstata

novovytvorená parcela č.

	výmera v m2	druh pozemku
346/283	294 m2	ostatná plocha

Časť B: Vlastník

Attila Méry rod. Méry	nar.	r.č.	bytom: 929 01 Malé Dvorníky,
-----------------------	------	------	------------------------------

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

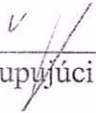
Časť C: Ľarchy

Bez zápisu

- 5.8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. Účastníci ďalej vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu a písomné vyhotovenie právneho úkonu za predávajúceho podpisuje na to oprávnený zástupca. Zároveň vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Malých Dvorníkoch, dňa 09.03.2022


predávajúci


kupujúci