

Zápisnica č.2/2022

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 17.05.2022 v zmysle zákona č.
369/1992 Z.z. o obecnom zriadení**

Program zasadnutia:

- 1/ Otvorenie - Megnyitó
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – Az ülés jegyzőkönyv vezetőjének és hitelesítőinek jóváhagyása
- 3/ Schválenie programu rokovania - Az ülés programjának jóváhagyása
- 4/ Voľba návrhovej komisie - Javasló bizottság jóváhagyása
- 5/ Kontrola plnenia uznesení – Határozatok teljesítésének ellenőrzése
- 6/ Prerokovanie žiadosti – PURA W s.r.o. kérvényének megtárgyalása
- 7/ Prerokovanie zmluvy o zriadení vecných bremien, resp. zámennej zmluvy– szerződés megtárgyalása a szolgalmi jog létrehozására, esetleges csereszerződés megtárgyalása
- 8/ Kúpa pozemkov v obci – Telekvásárlás a falu területén
- 9/ Kúpa pozemkov v obci – Iveta Seregiová – Telekvásárlás a falu területén
- 10/ Určenie počtu poslancov do obecného zastupiteľstva obce Malé Dvorníky pre volebné obdobie 2022-2026 – A képviselőtestület létszámának a meghatározása a 2022-2026-os választási időszakra
- 11/ Rôzne, diskusia – Egyéb, vita
- 12/ Schválenie návrhu uznesenia - A határozati javaslat jóváhagyása
- 13/ Záver – Befejezés

K bodu č. 1

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Počet prítomných poslancov je 9. Poverený zástupca starostu obce Ladislav Pálffy privítal prítomných. Skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu č. 2

Za zapisovateľa zápisnice bol vymenovaný Attila Méry. Za overovateľov zápisnice boli jednohlasne schválení poslanci Pavel Andrejkovics a Gabriel Bazsó.

Hlasovalo : 9 poslancov Za : 9 Proti : 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 3

Poslanci jednohlasne schválili navrhnutý program rokovania.

Hlasovalo : 9 poslancov Za : 9 Proti : 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 4

Za členov návrhovej komisie boli zvolení Jozef Karácsony a Tibor Szabó.

Hlasovalo : 9 poslancov Za : 9 Proti : 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 5

Poverený zástupca starostu obce podal správu o plnení uznesení predchádzajúcej schôdze.

Konštatoval, že uznesenia boli plnené.

K bodu č. 6

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť PURA W s.r.o. a po prerokovaní OZ berie na vedomie a uznieslo, že žiadosť bude opätovne prerokovaná na ďalšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Hlasovalo : 9 poslancov Za : 9 Proti : 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 7

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo zmluvy o zriadení vecných bremien, resp. zámennej, kúpnej zmluvy na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (Vakuová kanalizácia)

a) po prerokovaní OZ schválilo kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Malé Dvorníky

- parc. registra „E“ č. 22, 31 zapísané na LV č. 1135, parc. registra „E“ č. 23 zapísaná na LV č. 1136, spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 22/90, spolu 89,21 m², za kúpnu cenu 33,00 Eur/m², t.j. celkom 2 943,93 Eur,

- parc. registra „E“ č. 254/701 zapísaná na LV č. 1077, spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 26/3360 a 13/5040, spolu 0,371 m², za kúpnu cenu 10,00 Eur/m², t.j. celkom 3,71 Eur a

- parc. registra „E“ č. 257/1 zapísaná na LV č. 1368, spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 231/2160 a 11/60, spolu 60,67 m², za kúpnu cenu 10,00 Eur/m², t.j. celkom 606,70 Eur

spolu za cenu 3 554,34 Eur, ktorou tieto nehnuteľnosti prechádzajú do vlastníctva Obce Malé Dvorníky.

ďalej OZ poveruje povereného zástupcu starostu obce na podpísanie Kúpnej zmluvy.

Hlasovalo : 9 poslancov Za : 5 Proti : 3 Zdržali sa: 1

b) po prerokovaní OZ schválilo uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena so Slovenským pozemkovým fondom, sídlom: Búdkova cesta 36, Bratislava k stavbe „Podtlaková kanalizácia“ spočívajúca v práve zriadenia a uloženia kanalizačného potrubia na parcelách - parc. registra „E“ č. 22, 31 zapísané na LV č. 1135, parc. registra „E“ č. 23 zapísané na LV č. 1136 v kat. území Malé Dvorníky
- parc. registra „C“, č. 634/6, zapísaná na LV č. 1174, v kat. území Malé Dvorníky, ktoré sú v správe Slovenského pozemkového fondu,
ďalej Obecné zastupiteľstvo poveruje povereného zástupcu starostu obce na podpísanie Zmluvy o zriadení vecných bremien.

Hlasovalo : 9 poslancov Za : 9 Proti : 0 Zdržali sa: 0

c) po prerokovaní OZ schválilo uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena s Ing. Monikou Szép, rod. Nagy, trvalý pobyt Pavúčí vrch 278/18, 929 01 Malé Dvorníky v prospech oprávneného – Obce Malé Dvorníky spočívajúcej v

- práve zriadenia a napojenia, uloženia, vedenia a výstavby kanalizačného potrubia a v práve vykonania súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a porastu,
- práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom zriadenia, napojenia, uloženia, opravy, úpravy, údržby a užívania kanalizačného potrubia.

na parcele registra CKN č. 309/368 v k.ú. Malé Dvorníky, ktoré sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena – Ing. Moniky Szép.

Ďalej Obecné zastupiteľstvo poveruje povereného zástupcu starostu obce na podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovalo : 9 poslancov Za : 5 Proti : 3 Zdržali sa: 1

d) po prerokovaní OZ schválilo kúpu nehnuteľnosti parc. registra „C“ č. C 93/34, zapísaná na LV č. 955, v kat. území Malé Dvorníky vo výmere 3 m² od Vojtech Bajcsi, bytom Orechový rad 96/39, Malé Dvorníky, spoluvlastnícky podiel ½, a Mónika Bajcsiová bytom Orechový rad 96/39, Malé Dvorníky, spoluvlastnícky podiel ½, za kúpnu cenu 20,00 Eur/m², t.j. celkom 60 Eur,

ďalej OZ poveruje povereného zástupcu starostu obce na podpísanie Kúpnej zmluvy.

Hlasovalo : 9 poslancov Za : 5 Proti : 3 Zdržali sa: 1

K bodu č. 8.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo kúpu/nájom pozemkov v obci Malé Dvorníky

a) po prerokovaní OZ schválilo uzavretie nájomnej zmluvy s Cserepes Jozef a Angelika Cserepesová, bytom Júliusa Lőrincza 2135/10, 929 01 Dunajská Streda, na nehnuteľnosť parc. registra „C“, č. 309/437, zapísanú na LV č. 685 v kat. území Malé Dvorníky s celkovou výmerou 146 m² na 10 rokov za nájomnú cenu 10,00 Eur/rok.

Ďalej OZ poveruje povereného zástupcu starostu obce na podpísanie Nájomnej zmluvy.

Hlasovalo : 9 poslancov Za : 9 Proti : 0 Zdržali sa: 0

b) po prerokovaní OZ schválilo kúpu nehnuteľnosti od Marian Németh, bytom Mlynská 309/15, 929 01 Dunajská Streda na nehnuteľnosti

- parc. registra „C“ č. 235/20 vo výmere 61 m², č. 235/19 vo výmere 198 m², zapísaná na LV č. 1166, v kat. území Malé Dvorníky, spoluvlastnícky podiel 1/1, za kúpnu cenu 10,00 Eur/m², t.j. celkom 2 590,00 Eur

- parc. registra „E“ č. 262/1 vo výmere 18,5 m², zapísaná na LV č. 845 v kat. území Malé Dvorníky, spoluvlastnícky podiel 1/6, za kúpnu cenu 10,00 Eur/m², t.j. celkom 185,00 Eur

Ďalej OZ poveruje povereného zástupcu starostu obce na podpísanie Kúpnej zmluvy.

Hlasovalo : 9 poslancov Za : 9 Proti : 0 Zdržali sa: 0

c) po prerokovaní OZ schválilo zámenu pozemkov medzi účastníkmi Obec Malé Dvorníky a Marta Pálffyová rod. Karácsonyová

- parc. registra „C“, č. **162/4** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **140,00 m²** v kat. území Malé Dvorníky, vedená na LV č. 1141, je vo vlastníctve Obce Malé Dvorníky. Spoluvlastnícky podiel je 1/1.

- parc. registra „C“, č. **162/15** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **41,00 m²**,

- parc. registra „C“, č. **162/13** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **48,00 m²**,

- parc. registra „C“, č. **162/3** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **16,00 m²**

v katastr. území Malé Dvorníky, vedená na LV č. 1523 je vo vlastníctve Marta Pálffyová r. Karácsonyová, bytom Stará ulica 162/12, Malé Dvorníky. Spoluvlastnícky podiel je 1/1.

Zámena nehnuteľností sa vykoná nasledovne:

- časť pozemku parc. registra „C“ č. 162/4 o rozlohe 105,00 m² Obec Malé Dvorníky odovzdá zo svojho výlučného vlastníctva a Marta Pálffyová prevezme do svojho výlučného vlastníctva.
 - pozemok parcely registra „C“ č. 162/15 o rozlohe 41 m², č. 162/13 o rozlohe 48 m², č. 162/3 o rozlohe 16 m², celkom o rozlohe 105,00 m² Marta Pálffyová odovzdá zo svojho výlučného vlastníctva a Obec Malé Dvorníky prevezme do svojho výlučného vlastníctva.
- Ďalej OZ poveruje povereného zástupcu starostu obce na podpísanie Zámennej zmluvy.

Hlasovalo : 9 poslancov Za : 9 Proti : 0 Zdržali sa: 0

d) Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Mártu Pálffyovej o odkúpenie časti pozemku parc. registra „C“ č. 162/4 zapísanej na LV č. 1141 o celkovej výmere 35 m² a po prerokovaní OZ schválilo predaj časti pozemku parc. registra „C“ č. 162/4 o rozlohe 35 m² za predajnú cenu 15,00 Eur/m² pre Marta Pálffyová bytom Malé Dvorníky, Stará ulica 162/12, t.j. celkom za 525,00 Eur.

Ďalej OZ poveruje povereného zástupcu starostu obce na podpísanie Kúpnej zmluvy.

Hlasovalo : 9 poslancov Za : 9 Proti : 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 9.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Ivety Seregiovej o odkúpenie pozemku parc. registra „E“ č. 240 zapísaný na LV č. 697 v kat. území Malé Dvorníky o celkovej výmere 288 m², spoluvlastnícky podiel Ivety Seregiovej je 1/672, a po prerokovaní OZ schválilo kúpu nehnuteľnosti parc. registra „E“ č. 240 od Ivety Seregiovej r. Vargová, bytom Lehnice 454, 930 37 Lehnice, za kúpnu cenu 10,00 Eur/m², Jeho spoluvlastnícky podiel je 1/672 čo predstavuje za pozemok s výmerou 0,4285 m², t.j. celkom za 4,29 Eur.

Ďalej OZ poveruje povereného zástupcu starostu obce na podpísanie Kúpnej zmluvy.

Hlasovalo : 9 poslancov Za : 9 Proti : 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 10.

a) Obecné zastupiteľstvo prejednálo a po prejednaní podľa § 9 zákona SNR č. 346/1990 Zb. O voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov určilo, že Obecné zastupiteľstvo v Malých Dvorníkoch bude mať v nasledujúcom volebnom období 2022-2026 celkom 7 poslancov, ktorí budú zvolení v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec.

Hlasovalo : 9 poslancov Za : 5 Proti : 0 Zdržali sa: 4

b) Obecné zastupiteľstvo prejednálo a po prejednaní podľa § 11 odsek 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určilo, že rozsah funkcie starostu obce bude na úväzok 1,0 v nasledujúcom funkčnom období 2022-2026

Hlasovalo : 9 poslancov Za : 9 Proti : 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 11.

a) Obecné zastupiteľstvo prepokovalo otázky Poľovníckej spoločnosti Búšlak Malé a Veľké Dvorníky. Obecné zastupiteľstvo poveruje povereného zástupcu starostu obce na podpísanie Plnomocenstva udelené podľa ust. §31 a nasl. Občianskeho zákonníka na zastupovanie s Štefanom Vargom s úpravou:

- Splnomocnenec nie je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom poľovných pozemkov vo vlastníctve obce Malé Dvorníky pre Poľovnícku spoločnosť Búšlak Malé a Veľké Dvorníky.

Hlasovalo : 9 poslancov Za : 9 Proti : 0 Zdržali sa: 0

b) Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť od Ing. Oto Csiba a po prerokovaní OZ žiadosť odmietlo, s dôvodom, že sa v dokumentácii nenašli žiadne hodnoverné dôkazy.

ďalej OZ navrhuje predaj nehnuteľností v kat. území Malé Dvorníky:

- parc. registra "C" č. 346/181 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 685 o výmere 334 m²,

- parc. registra "C" č. 346/111 orná pôda, zapísaná na LV č. 685, o výmere 716 m²,

- parc. registra "C" č. 346/71 ostatná plocha, zapísaná na LV č. 685, o výmere 614 m²

za predajnú cenu 27,00 Eur/m² pre Ing. Oto Csiba , a manželka Bc. Rita Csiba Fekete,
bytom Malé Dvorníky, Gaštanový rad 474/6.

Hlasovalo : 9 poslancov Za : 9 Proti : 0 Zdržali sa: 0

Na záver poverený zástupca starostu obce poďakoval všetkým prítomným poslancom za
účasť a ich aktívny prístup a ukončil rokovanie.

V Malých Dvorníkoch, dňa 17.05.2022

Ladislav Pálffy

poverený zástupca starostu obce

Zapísal: Attila Méry

Overovatelia: Pavel Andrejkovics

Gabriel Bazsó

U z n e s e n i a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 1/2022 obce Malé Dvorníky

zo dňa 17.05.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Dvorníky berie na vedomie :

- Správu o plnení uznesení

Bod č. VI.

Obecné zastupiteľstvo uznieslo, že žiadosť od PURA W s.r.o. a bude opätovne prerokovaná na ďalšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Bod VII.

a/ Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uzavretie Kúpnej zmluvy s Ing. Andrej Boráros, bytom F. Liszta 2089/7, 929 01 Dunajská Streda na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Dvorníky, obec Malé Dvorníky, okres Dunajská Streda

- parc. registra „E“ č. 22, 31 zapísané na LV č. 1135, parc. registra „E“ č. 23 zapísaná na LV č. 1136, spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 22/90, spolu 89,21 m², za kúpnu cenu 33,00 Eur/m², t.j. celkom 2 943,93 Eur,

- parc. registra „E“ č. 254/701 zapísaná na LV č. 1077, spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 26/3360 a 13/5040, spolu 0,371 m², za kúpnu cenu 10,00 Eur/m², t.j. celkom 3,71 Eur a

- parc. registra „E“ č. 257/1 zapísaná na LV č. 1368, spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 231/2160 a 11/60, spolu 60,67 m², za kúpnu cenu 10,00 Eur/m², t.j. celkom 606,70 Eur

spolu za cenu 3 554,34 Eur, ktorou tieto nehnuteľnosti prechádzajú do vlastníctva Obce Malé Dvorníky.

b/ Obecné zastupiteľstvo schválilo uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena so Slovenským pozemkovým fondom, sídlom: Búdkova cesta 36, Bratislava k stavbe „Podtlaková kanalizácia“ spočívajúca v práve zriadenia a uloženia kanalizačného potrubia na parcelách

- parc. registra „E“ č. 22, 31 zapísané na LV č. 1135, parc. registra „E“ č. 23 zapísané na LV č. 1136 v kat. území Malé Dvorníky

- parc. registra „C“, č. 634/6, zapísaná na LV č. 1174, v kat. území Malé Dvorníky, ktoré sú v správe Slovenského pozemkového fondu,

c/ Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zmluvu o zriadení vecného bremena s Ing. Monikou Szép, rod. Nagy, trvalý pobyt Pavúčí vrch 278/18, 929 01 Malé Dvorníky v prospech oprávneného – Obce Malé Dvorníky spočívajúcej v - práve zriadenia a napojenia, uloženia, vedenia a výstavby kanalizačného potrubia a v práve vykonania súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a porastu,

- práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom zriadenia, napojenia, uloženia, opravy, úpravy, údržby a užívania kanalizačného potrubia.

na parcele registra CKN č. 309/368 v k.ú. Malé Dvorníky, ktoré sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena – Ing. Moniky Szép.

d/ Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uzavretie Kúpnej zmluvy na parc. registra „C“ č. C 93/34 zapísaná na LV č. 955 v kat. území Malé Dvorníky vo výmere 3 m² od Vojtech Bajcsi, bytom Orechový rad 96/40, 929 01 Malé Dvorníky, spoluvlastnícky podiel ½, a Mónika Bajcsiová bytom Orechový rad 96/40, 929 01 Malé Dvorníky, spoluvlastnícky podiel ½, za kúpnu cenu 20,00 Eur/m², t.j. celkom 60 Eur, ktorou táto nehnuteľnosť prechádza do vlastníctva Obce Malé Dvorníky.

Ďalej poveruje povereného zástupcu starostu obce na podpísanie Kúpnej zmluvy.

Bod VIII.

a/ Obecné zastupiteľstvo schválilo uzavretie nájomnej zmluvy s Cserepes Jozef a Angelika Cserepesová, bytom Júliusa Lőrincza 2135/10, 929 01 Dunajská Streda, na nehnuteľnosť parc. registra „C“, č. 309/437, zapísanú na LV č. 685 v kat. území Malé Dvorníky s celkovou výmerou 146 m² na 10 rokov za nájomnú cenu 10,00 Eur/rok.

b) Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu nehnuteľnosti od Marian Németh, bytom Mlynská 309/15, 929 01 Dunajská Streda na nehnuteľnosti - parc. registra „C“ č. 235/20 vo výmere 61 m², č. 235/19 vo výmere 198 m², zapísaná na LV č. 1166, v kat. území Malé Dvorníky, spoluvlastnícky podiel 1/1, za kúpnu cenu 10,00 Eur/m²,

t.j. celkom 2 590,00 Eur,

- parc. registra „E“ č. 262/1 vo výmere 18,5 m², zapísaná na LV č. 845 v kat. území Malé Dvorníky, spoluvlastnícky podiel 1/6, za kúpnu cenu 10,00 Eur/m², t.j. celkom 185,00 Eur.

c) Obecné zastupiteľstvo schválilo zámennú zmluvu medzi účastníkmi Marta Pálffyová a Obcou Malé Dvorníky nasledovne :

- časť pozemku parc. registra „C“ č. 162/4 o rozlohe 105,00 m² Obec Malé Dvorníky odovzdá zo svojho výlučného vlastníctva a Marta Pálffyová prevezme do svojho výlučného vlastníctva.

- pozemok parcely registra „C“ č. 162/15 o rozlohe 41 m², č. 162/13 o rozlohe 48 m², č. 162/3 o rozlohe 16 m², celkom o rozlohe 105,00 m² Marta Pálffyová odovzdá zo svojho výlučného vlastníctva a Obec Malé Dvorníky prevezme do svojho výlučného vlastníctva.

d) Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj časti pozemku parc. registra „C“ č. 162/4 o rozlohe 35 m² za predajnú cenu 15,00 Eur/m² pre Marta Pálffyová bytom Malé Dvorníky, Stará ulica 162/12, t.j. celkom za 525,00 Eur.

Bod IX.

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu nehnuteľnosti parc. registra „E“ č. 240 od Ivety Seregiovej r. Vargová, bytom Lehnice 454, 930 37 Lehnice, za kúpnu cenu 10,00 Eur/m². Jeho spoluvlastnícky podiel je 1/672 čo predstavuje za pozemok s výmerou 0,4285 m², t.j. celkom za 4,29 Eur.

Bod X.

a) Obecné zastupiteľstvo určilo počet poslancov obecného zastupiteľstva na volebné obdobie 2022 – 2026, celkom 7 poslancov, ktorí budú zvolení v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec.

b) Obecné zastupiteľstvo určilo rozsah funkcie starostu obce bude na úväzok 1,0 v nasledujúcom funkčnom období 2022-2026

Bod XI.

a) Obecné zastupiteľstvo poveruje povereného zástupcu starostu obce na podpísanie Plnomocenstva udelené podľa ust. §31 a nasl. Občianskeho zákonníka na

zastupovanie s Štefanom Vargom s úpravou:

- Splnomocnenec nie je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom poľovných pozemkov vo vlastníctve obce Malé Dvorníky pre Poľovnícku spoločnosť Búšlak Malé a Veľké Dvorníky.

b) Obecné zastupiteľstvo odmietol žiadosť od Ing. Oto Csiba s dôvodom, že sa v dokumentácii nenašli žiadne hodnoverné dôkazy.

Ďalej obecné zastupiteľstvo navrhuje predaj nehnuteľností v kat. území Malé Dvorníky:

- parc. registra "C" č. 346/181 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 685 o výmere 334 m²,
- parc. registra "C" č. 346/111 orná pôda, zapísaná na LV č. 685, o výmere 716 m²,
- parc. registra "C" č. 346/71 ostatná plocha, zapísaná na LV č. 685, o výmere 614 m²

za predajnú cenu 27,00 Eur/m² pre Ing. Oto Csiba , a manželka Bc. Rita Csiba Fekete, bytom Malé Dvorníky, Gaštanový rad 474/6.

V Malých Dvorníkoch, dňa 17.05.2022

Ladislav Pálffy
poverený zástupca starostu obce