

Obecné zastupiteľstvo v Malých Dvorníkoch v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 a § 11 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Malé Dvorníky v y d á v a tieto

Z Á S A D Y

poskytovania niektorých služieb obcou Malé Dvorníky, krátkodobého nájmu majetku obce Malé Dvorníky a prenájmu pozemkov obce Malé Dvorníky (ďalej len „Zásady“)

§ 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce a zamestnancov pri poskytovaní niektorých služieb, pri krátkodobom nájme nehnuteľností a vecí vo vlastníctve obce a prenájme pozemkov.
- 2) Jedná sa o služby, krátkodobý nájom nehnuteľností a vecí a prenájom pozemkov, ktorého cieľom nie je dosiahnuť zisk a požadovaná cena zodpovedá vynaloženým nákladom obce.
- 3) Obec poskytuje tieto služby:
 - a) vyhlásenie relácie v miestnom rozhlase,
 - b) krátkodobý prenájom a prepožičanie miestností a príslušenstiev,
 - c) nájomné na užívanie poľnohospodárskych pozemkov a nehnuteľností vo vlastníctve obce,
 - d) náhrada za obstaranie odpadovej nádoby,
 - e) náhrada za zaobstaranie kompostéra.

§ 2

Výška úhrad za služby, krátkodobý nájom majetku a prenájom pozemkov

1) Úhrada za vyhlásenie relácie v miestnom rozhlase:

- sa platí pri využití miestneho rozhlasu na vyhlásenie oznámenia,
- úhradu platí fyzická osoba a právnická osoba, na ktorej žiadosť sa prevádza vyhlásenie oznámenia v miestnom rozhlase,
- určená sadzba za využitie je:
 - * 5,00 Eur za 1 vysielanie cez pracovnú dobu,
 - * 10,00 Eur za 1 vysielanie mimo pracovnej doby
- od platenia úhrady sú oslobodení:
 - obyvatelia, na ktorých žiadosť sa vyhlasuje pohreb zosnulého,
 - miestne organizácie, ktoré prevádzajú svoju činnosť na území obce.

2) Úhrada za prenájom a prepožičanie miestností a príslušenstiev:

- sa platí pri využívaní miestností kultúrnych domov a príslušenstiev na zábavné akcie, oslavu výročia a jubilea, svadbu, poradu, prezentáciu a iné akcie, ktoré nemajú humanitný a charitatívny charakter,
- úhradu platí fyzická osoba a právnická osoba, na ktorej žiadosť sa miestnosť a príslušenstvo prepožičiava,

Poplatok za prenájom kultúrneho domu je určený na základe Sadzobníka cien, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Malé Dvorníky dňa 19.5.2016 uznesením č. 3/2016 bod IV, písm. a)

3) Nájomné za užívanie poľnohospodárskych pozemkov a nehnuteľností vo vlastníctve obce:

- uhrádzajú fyzické a právnické osoby na základe uzavretej nájomnej zmluvy o užívaní pozemku, ktorý je hodný osobitného zreteľa,
- nájomná zmluva o užívaní poľnohospodárskych pozemkov a nehnuteľností vo vlastníctve obce sa uzaviera na dobu určitú,
- určená sadzba nájomného za 1 m² poľnohospodárskej pôdy a iných pozemkov je:
100,00 Eur/1 ha/rok.

4) Úhrada za zaobstaranie odpadovej nádoby:

- sa platí na zaobstaranie 120 l plastovej odpadovej nádoby,
- úhradu platí fyzická a právnická osoba, ktorá na území obce využíva odpadovú nádobu na odkladanie komunálneho odpadu,
- určená sadzba úhrady je:
 - 5,00 Eur/nádoba ročne,
- úhrada sa vyrubuje platobným výmerom, platí sa do 31.mája bežného roka,
- pri zaobstaraní odpadovej nádoby počas roka sa platí celá suma úhrady,
- každá domácnosť je povinná užívať aspoň jednu odpadovú nádobu, o čom vedie evidenciu obecný úrad,
- životnosť odpadovej nádoby je sedem rokov a pri poškodení sa vymieňa bez úhrady na obecnom úrade, ak poškodenie zapríčinila spoločnosť odnášajúca odpady. Poškodenie sa nahlásuje spoločnosťou aj obyvateľom.
- poplatník, ktorý má nedoplatok na úhrade za predchádzajúci rok, nemá nárok na novú odpadovú nádobu.

5) Úhrada za zaobstaranie plastových vriec na odpady:

- sa platí na zaobstaranie 120 l plastových vriec na odpady,
- úhradu platí fyzická a právnická osoba, ktorá na území obce využíva odpadovú nádobu na odkladanie komunálneho odpadu a nad rámec kapacity odpadovej nádoby je potrebné na ,
- určená sadzba úhrady je:
 - 1,50 Eur/vrece príležitostne,
- úhrada sa vyrubuje v prípade ak fyzická alebo právnická osoba potrebuje uložiť komunálny odpad nad rámec kapacity odpadovej nádoby,
- evidenciu úhrad vedie obecný úrad,

6) Úhrada za zaobstaranie kompostéra:

- sa platí na zaobstaranie 1050 l a 700 l plastových kompostérov na kompostovanie zeleného odpadu,
- úhradu platí fyzická a právnická osoba, ktorá na území obce využíva kompostér na zneškodnenie biologicky rozložiteľného zeleného odpadu,
- určená sadzba úhrady je:
 - 0,00 Eur/nádoba ročne,

- úhrada sa vyrubuje platobným výmerom, platí sa do 31.mája bežného roka,
- každá domácnosť môže podľa vlastného zváženia užívať aspoň jeden kompostér, ktorého prepožičanie a evidenciu vedenie obecny úrad,
- životnosť kompostéra je dvadsať a viac rokov.

§ 3

Postup pri poskytovaní služieb

- 1) Zaujemca o poskytnutie služieb obecného úradu požiada o jej poskytnutie.
- 2) Poverený zamestnanec obce oboznámi záujemcu so sadzbou určenou za požadovanú službu.
- 3) Dohoda o cene vznikne tým, že záujemca zaplatí cenu služieb v určenej výške v hotovosti do pokladne obecného úradu. Obecny úrad o úhrade vydá doklad v súlade so zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

§ 4

Postup pri krátkodobom prenájme miestností a prepožičaní hnutel'ných vecí

- 1) Zaujemca o krátkodobý prenájom a prepožičanie miestností a príslušenstiev si vyžiada nájom písomnou príp. ústnou objednávkou (zarezerovaním termínu). Nájomné sa platí pri podpise Zmluvy o prenájme.
- 2) Poverený zamestnanec obce oboznámi záujemcu so sadzbou určenou za požadovanú službu.
- 3) O odovzdaní predmetu nájmu a prepožičanom príslušenstve sa spíše súpis odovzdaných vecí, ktorý je súčasťou zmluvy o prenájme. Súpis sa spisuje aj po ukončení nájmu.

§ 5

Postup pri úhrade za zaobstaranie odpadovej nádoby a kompostéra

- 1) Zaujemca si vyžiada odpadovú nádobu na odkladanie komunálneho odpadu z domácnosti a kompostér na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu na obecnom úrade.
- 2) Poverený zamestnanec obce oboznámi záujemcu so sadzbou určenou za zaobstaranie odpadovej nádoby a kompostér.
- 3) Určená sadzba sa platí na základe platobného výmeru do 31.mája príslušného roka.

§ 8

Spoločné ustanovenia

- 1) Starosta obce je oprávnený v individuálnych prípadoch znížiť alebo zmeniť sumu úhrad. Dôvody zníženia alebo zmeny starosta zdokladuje.
- 2) Príjmy prijaté v zmysle týchto zásad sú príjmom obce.
- 3) Ak tieto zásady neobsahujú bližšiu úpravu, použije sa Občiansky zákonník a zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

§ 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Na Zásadách sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Malých Dvorníkoch dňa 15.12.2021 uznesením č. 4/2021 bod VII.

2) Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2022.



Ladislav Pálffy
poverený zástupca starostu obce