

Zmluva o prenájme multifunkčnej tlačiarne č. 20220401

Prenajímateľ : PCenter s.r.o.

Sídlo : Dolné Saliby 787, PSČ : 925 02
V zastúpení : Peter Moťovský - konateľ
IČO : 36 828 238
Zapísaná : OR OS Trnava, odd. Sro, vložka č. 20590/T
DIČ : 2022441619
IČ DPH : SK2022441619
IBAN : SK35 1100 0000 0026 2309 0558
E-mail : info@maxit.sk
Tel.: +421 915 577 454

(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom : Obecný úrad Malé Dvorníky

Sídlo : Dunajskostredská ulica 153/1, Malé Dvorníky, PSČ : 929 01
V zastúpení : Ladislav Pálffy – poverený zástupca starostu
IČO : 00 800 210
DIČ : 202112324
IBAN : SK84 0200 0000 0000 1692 2122
E-mail : obecmaledvorniky@post.sk
Tel.: + 421 31 552 30 96

(ďalej tiež ako „nájomca“)

(ďalej tiež spolu aj ako zmluvné strany)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom novej a doposiaľ nepoužívanej tlačiarne : XEROX C7025.
2. Súčasťou prenájmu je tiež inštalácia a servis predmetu nájmu a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, poskytovať nájemcovi potrebné náhradné diely, dodanie potrebného spotrebného materiálu.
3. Na základe tejto Zmluvy prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájemcovi do dočasného užívania a nájomca ho od prenajímateľa preberá a zaväzuje sa za prenájom platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

II. Údržba a servis Zariadenia

1. Servisom a údržbou sa pre účely tejto Zmluvy rozumie :
 - a) poskytnutie potrebných náhradných dielov,

- b) dodávanie potrebného spotrebného materiálu, ktorým sa rozumie materiál pre čiernobielu a farebnú tlač a kopírovanie, nezahrňa však papier a príslušenstvo (zošívачka a spony do zošívачky, lepiaca páska atď.),
2. Poskytovanie služieb bude zahájené na základe ohlásenia Zákazníkom :
- telefonicky na tel.č. +421 915 577 454,
 - mailom na info@maxit.sk,
 - online : <http://support.maxit.sk>.
- Oznámenie musí obsahovať skutočný aktuálny stav počítadla Zariadenia.
3. Garantovaná dostupnosť služieb je v pracovné dni v čase od 08:00 do 17:00 hod.
4. V prípade, že objednanie servisného zásahu alebo poskytnutie služieb bude nedôvodné, je Zákazník povinný nahradiť prenajímateľovi náklady s tým spojené.

III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 36 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

IV. Miesto dodania

1. Miestom umiestnenia, nainštalovania a užívania predmetu nájmu v zmysle tejto Zmluvy je adresa: Obecný úrad Malé Dvorníky, Dunajskostredská ulica 153/1, Malé Dvorníky, PSČ : 92901 ďalej aj ako „miesto umiestnenia“.
2. Nájomca je oprávnený zmeniť miesto umiestnenia predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

V. Nájomné a cena za predmet nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných poplatkoch :

Nájomné za predmet nájmu	67,00 € / mesiac
Čiernobiela tlač – A4	0,0088 € / strana
Farebná tlač – A4	0,0350 € / strana

- a) Obojstranný Výtlačok sa bude účtovať ako dva Výtlačky;
- b) Výtlačok o formátu A3 bude účtovaný ako dva Výtlačky o formáte A4;
- c) K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov účinných v čase dodania. Cena nájmu je konečná a nemôže byť jednostranne zvýšená zo strany prenajímateľa.
2. Stanovené nájomné je splatné mesačne, pričom prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru za nájomné, resp. za predmet nájmu k najneskôr do piateho dňa v mesiaci, nasledujúceho po dni poskytnutia služby. Faktúra je splatná do 7 dní odo dňa jej vystavenia. Omeškaním nájomcu s úhradou nájomného riadne a včas, vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % denne z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

3. Prenajímateľ je oprávnený upraviť Poplatky uvedené v tejto Zmluve v nadväznosti na medziročnú infláciu v SR v predchádzajúcom kalendárnom roku tak, ako je publikovaná Slovenským štatistickým úradom.

VI. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomcovi zo strany prenajímateľa odovzdaný v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy v deň dohodnutý medzi oboma zmluvnými stranami.
2. Podpísaním Zmluvy nájomca potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu bez zjavných väd. Predmet nájmu v deň podpísania Zmluvy je uvedený do prevádzky v súlade s jeho technickou dokumentáciou.
3. V prípade ukončenia tejto zmluvy nájomca môže predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi, alebo má možnosť odkúpiť predmet nájmu na základe cenovej ponuky.
4. V prípade, že nájomca predmet nájmu vráti prenajímateľovi, má povinnosť to urobiť v stave, v akom ho nájomca prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Pred vrátením predmetu nájmu je nájomca povinný očistiť predmet nájmu od zjavných nečistôt. Miestom vrátenie predmetu nájmu je miesto umiestnenia. Pri úkone vrátenia predmetu nájmu musí byť oboma zmluvnými stranami podpísaný Preberací protokol o vrátení predmetu nájmu.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť dopravu predmetu nájmu na miesto umiestnenia, odovzdať ho nájomcovi spolu s návodom na používanie, nainštalovať ho a vykonať zaškolenie obsluhy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu od prenajímateľa prevziať a umožniť mu vykonanie inštalácie predmetu nájmu a zaškolenie obsluhy.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením a umiestniť ho v zodpovedajúcich priestoroch.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať pravidelný servis predmetu nájmu, teda udržiavať predmet nájmu v stave schopnom prevádzky, zabezpečovať jeho bežnú údržbu a opravy, poskytnúť nájomcovi technické poradenstvo pri užívaní predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný, vždy bez meškania, telefonicky, mailom, poštou alebo osobne vyzvať prenajímateľa k vykonaniu servisu, resp. údržby na predmete nájmu, keď je na predmete nájmu signalizovaná potreba údržby a k vykonaniu opráv zistených porúch. Nájomca sa taktiež zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre riadne vykonanie servisu predmetu nájmu a umožniť mu vstup do priestorov, v ktorých sa predmet nájmu nachádza.
5. Nájomca berie na vedomie, že náklady na opravu porúch a závad predmetu nájmu, ktoré boli spôsobené nesprávnou manipuláciou, neodbornou obsluhou – v rozpore s návodom výrobcu na používanie, prekročením maximálneho mesačného počtu kópii doporučeného výrobcu, v rozpore o zásadami vysvetlenými pri zaškolení a v rozpore so všeobecnými právnymi predpismi, zásahom neoprávnenej osoby, umiestnením zariadenia v nevhodnom prostredí, živelnou pohromou a pod. znáša v plnom rozsahu nájomca.
6. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje objednávať spotrebný materiál (tóner, odpadová nádobka) súvisiaci s predmetom nájmu výlučne od prenajímateľa.

7. Predmet nájmu je počas celej doby trvania tejto Zmluvy výlučným vlastníctvom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený ho dať do podnájmu tretej osobe, požičať tretej osobe ani použiť ako záruku.
8. Nájomca si touto zmluvou vyhradzuje prednostné právo na odkúpenie predmetu nájmu, ktoré môže uplatniť najneskôr do skončenia Zmluvy a za podmienky, ak dôjde k zániku tejto Zmluvy uplynutím doby nájmu.

VIII. Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Táto Zmluva zaniká :
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou s uvedením dôvodu.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak
 - a) nájomca napriek výzve porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy;
 - b) sa nájomca dostane do omeškania s úhradami faktúr,
 - c) nájomca premiestni predmet nájmu bez súhlasu prenajímateľa;
 - d) nájomca dá predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa;
 - e) odstúpením v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania vo veci Nájomcu ako dlžníka;
 - f) v ostatných prípadoch uvedených v tejto zmluve.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak prenajímateľ opakovane a napriek výzve porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy je odstúpenie platné dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Výpovedná doba je 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom o mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane .
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k takému porušeniu povinností nájomcu, ktoré bude mať za následok odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa, vzniká prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu, ktorej výška sa rovná sume ušlého nájomného, tj nájomného na ktoré by mal prenajímateľ nárok za obdobie od skončenia zmluvy odstúpením do uplynutia doby nájmu uvedenej v čl. II. Zmluvy.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Právne Vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe spoločnej dohody zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku s prideleným číslom a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. Písomnosti doručované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené okamihom, kedy je písomnosť doručená adresátovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, inak okamihom, keby adresát odmietne príslušnú písomnú zásielku prevziať, alebo piatim dňom odo dňa uloženia

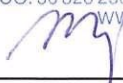
zásienky na pošte a to i v prípade, ak sa adresát o uložení príslušnej písomnej zásienky nedozvedel.

5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
6. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní tejto zmluvy bola slobodná a vážna, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Dolné Saliby, dňa 01.04.2022

Prenajímateľ

MAXIT
PCenter s.r.o.
Hlavná 419, 925 02 Dolné Saliby
IČO: 36 828 238 IČ DPH: SK2022441619
www.maxit.sk



Peter Mot'ovský
konateľ

Nájomca



Ladislav Pálffy
poverený zástupca starostu