

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MALÉ DVORNÍKY**  
**Č. 1/2025**  
**o podmienkach prenájmania nájomných bytov**  
**vo vlastníctve obce Malé Dvorníky**

*Obec Malé Dvorníky podľa ust. § 4 ods. 3 písm. a), ust. § 4 ods. 5 písm. b) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení a s poukazom na príslušné ustanovenia zákona č. 443/2010 Z.z., o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva*

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MALÉ DVORNÍKY**  
**č. 1/2025**  
**o podmienkach prenájmania nájomných bytov**  
**vo vlastníctve obce Malé Dvorníky**

**Článok I.**

**Predmet úpravy**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje postup a podmienky pri prideľovaní a prenájmaní nájomných bytov vo vlastníctve obce Malé Dvorníky, postavených s finančnou podporou zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ako „*nájomné byty*“).
2. Nájomné byty sa budú užívať za účelom sociálneho bývania. Obec zachová nájomný charakter bytov najmenej na obdobie, ktoré je určené príslušnými zmluvami o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov.
3. Nakladanie s nájomnými bytmi špecifikovanými v tomto všeobecne záväznom nariadení sa bude riadiť aktuálne platnou právnou úpravou, pričom obec pri prenájmaní nájomných bytov sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení (ďalej ako „*Zákon o obecnom zriadení*“), zákona č. 443/2010 Z.z., o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (ďalej ako „*Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní*“), zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, (ďalej ako „*Občiansky zákonník*“).
3. Obec Malé Dvorníky ako vlastník nájomných bytov
  - 3.1 samostatne hospodári s nájomnými bytmi v rámci čoho najmä, nie však výlučne,
    - 3.1.1 určuje výšku nájomného
    - 3.1.2 výšku preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv
  - 3.2 prijíma žiadosti o pridelenie nájomného bytu,
  - 3.3 vedie evidenciu žiadosti o pridelenie nájomného bytu,
  - 3.4 uzatvára nájomné zmluvy,
  - 3.5 zabezpečuje správu bytových jednotiek,
  - 3.6 rieši všetky právne vzťahy vyplývajúce z nájmu bytových jednotiek definované v príslušných právnych predpisoch.
4. Zoznam nájomných bytov je uvedený v Prílohe č. 1.

**Článok II.**

**Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v nájomných bytoch**

1. Nájomné byty označené v Prílohe č. 1 sú určené na sociálne bývanie podľa § 21 v spoj. s ust. § 22 Zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Obec Malé Dvorníky nedisponuje s nájomnými bytmi spĺňajúcimi podmienky ustanovené

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MALÉ DVORNÍKY**  
**Č. 1/2025**  
**o podmienkach prenajímania nájomných bytov**  
**vo vlastníctve obce Malé Dvorníky**

- osobitným predpisom<sup>1</sup> resp. stavebne určenými na bývanie osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.
2. Nájomné byty je možné prenechať do nájmu len fyzickým osobám za podmienok stanovených týmto všeobecne záväzným nariadením.
  3. Oprávnenou fyzickou osobou podľa odseku 2 tohto článku je
    - 3.1 osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške trojnásobku životného minima,
    - 3.2 osoba, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je najviac vo výške päťnásobku životného minima, ak
      - 3.2.1 osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
      - 3.2.2 ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
      - 3.2.3 aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,
    - 3.3 osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima,
    - 3.4 osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a
      - 3.4.1 ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,
      - 3.4.2 ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka<sup>2</sup>, alebo
      - 3.4.3 ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe<sup>3</sup>
    - 3.5 osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného zákona<sup>4</sup>
    - 3.6 osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 4. tohto článku.
  4. Okruh oprávnených fyzických osôb vrátane dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 3.6 sa považujú
    - 4.1 osamelý rodič s trvalým pobytom na území obce Malé Dvorníky, s nezaopatreným dieťaťom, ak mesačný príjem jeho domácnosti, po odpočítaní nájomného a sumy služieb spojených s užívaním bytu, je najmenej vo výške životného minima,
    - 4.2 rodiny s nezaopatreným dieťaťom, s trvalým pobytom na území obce Malé Dvorníky, ak mesačný príjem ich domácnosti, po odpočítaní nájomného a sumy služieb spojených s užívaním bytu, je najmenej vo výške životného minima,
    - 4.3 zamestnanec obce Malé Dvorníky, ktorý stratil bývanie v dôsledku nepredvídateľných okolností.
  5. Mesačný príjem oprávnenej fyzickej osoby a ostatných osôb žijúcich v byte podľa odseku 3 a 4 sa vypočíta z príjmu<sup>5</sup> za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom

<sup>1</sup> ust. § 143 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

<sup>2</sup> ust. § 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z.z., o rodine

<sup>3</sup> ust. § 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z.z., o rodine

<sup>4</sup> napríklad zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krív

<sup>5</sup> ust. § 4 zákona č. 601/2003 Z. z., o životnom minime

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MALÉ DVORNÍKY**  
**Č. 1/2025**  
**o podmienkach prenajímania nájomných bytov**  
**vo vlastníctve obce Malé Dvorníky**

- vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
6. Životné minimum podľa odseku 3 a 4 sa vypočíta ako súčet súm životného minima pre plnoletú fyzickú osobu podľa osobitného predpisu<sup>6</sup> za každú plnoletú fyzickú osobu, ktorá žije v byte a súm životného minima pre nezaopatrené dieťa podľa osobitného predpisu<sup>7</sup> za každé zaopatrené nepľnoleté dieťa a nezaopatrené dieťa, ktoré žije v byte. Pri výpočte sa vychádza zo súm životného minima platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
  7. Podmienky ustanovené v odseku 3 a 4 sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.
  8. Nájomné byty sú určené najmä, nie však výlučne, pre občanov s trvalým pobytom na území obce Malé Dvorníky a pre občanov pochádzajúcich z obce Malé Dvorníky.
  9. Fyzickým osobám podľa odseku 4 môže obec prenajať najviac 20 % z počtu podporených nájomných bytov vo svojom vlastníctve. Za podporený nájomný byt sa považuje nájomný byt, na ktorého obstaranie bola poskytnutá dotácia podľa Zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní alebo podľa predpisov účinných do 31. decembra 2010.
  10. Na pridelenie nájomného bytu podľa odseku 4. tohto článku nie je právny nárok.

**Článok III.**

**Prijímanie a posudzovanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu**

1. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu podávajú žiadatelia v písomnej forme na Obecný úrad Malé Dvorníky.
2. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu musí obsahovať údaje v nasledovnom rozsahu:
  - 2.1 meno a priezvisko žiadateľa, manžela/-ky, partnera/-ky, druha/-družky,
  - 2.2 dátum a miesto narodenia, rodinný stav osôb podľa odseku 2.1,
  - 2.3 miesto trvalého pobytu podľa občianskeho preukazu, príp. prechodného pobytu, osôb podľa odseku 2.1,
  - 2.4 meno a priezvisko detí a ich dátumy narodenia,
  - 2.5 počet osôb, ktoré sa do bytu nastahujú s označením ich mena, priezviska a dátum narodenia,
  - 2.6 telefónny kontakt, e-mailová adresa,
  - 2.7 obchodné meno zamestnávateľa osôb podľa odseku 2.1,
  - 2.8 stručné odôvodnenie rodinných a bytových pomerov žiadateľa,
  - 2.9 stručné odôvodnenie existencie dôvodov podľa ods. 4 Článku II.
3. K žiadosti podľa odseku 2 tohto článku je potrebné pripojiť nasledovné doklady:
  - 3.1 čestné vyhlásenie žiadateľa o majetkových pomeroch, z ktorých bude zrejmý vlastnícky, alebo nájomný vzťah k bytu, bytovému alebo rodinnému domu,
  - 3.2 doklad o zamestnaní a dĺžke uzavretej pracovnej zmluvy, alebo živnostenský list, alebo rozhodnutie Sociálnej poisťovne o priznaní dôchodku osôb podľa odseku 2.1,
  - 3.3 doklad o čistom mesačnom príjme za predchádzajúci kalendárny rok žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom,
  - 3.4 ak žiadajú o pridelenie nájomného bytu fyzické osoby, ktoré tvoria spoločnú domácnosť a súčasne nie sú manželmi, podmienkou pre uzavretie nájomnej zmluvy je čestné vyhlásenie o spoločnej domácnosti,

<sup>6</sup> ust. § 4 zákona č. 601/2003 Z. z., o životnom minime

<sup>7</sup> ust. § 4 zákona č. 601/2003 Z. z., o životnom minime

2

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MALÉ DVORNÍKY**  
**Č. 1/2025**  
**o podmienkach prenajímania nájomných bytov**  
**vo vlastníctve obce Malé Dvorníky**

- 3.5 doklady preukazujúce dôvody podľa ods. 4 Článku II.
4. Žiadateľ je povinný :
- 4.1 doplniť na požiadanie obecného úradu neúplne vyplnenú žiadosť,
- 4.2 spolupracovať s obecným úradom pri overovaní skutočností potrebných pre posúdenie oprávnenosti jeho žiadosti,
- 4.3 v žiadosti uvádzať pravdivé údaje týkajúce sa jeho sociálnej a bytovej situácie a bezodkladne pravdivo aktualizovať údaje uvádzané v žiadosti,
- 4.4 doložiť doklady, preukazujúce príjem celej domácnosti a
- 4.5 preukázať aktuálnosť poberania príjmu ku dňu podania žiadosti.
5. Obecný úrad skontroluje úplnosť údajov uvedených v žiadosti, a žiadosti spĺňajúce podmienky podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia obce zaradí do evidencie žiadateľov o nájomný byt. Žiadateľ, ktorý si nesplní povinnosti podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia obce, nebude zaradený do evidencie žiadateľov.
6. Obecný úrad písomne informuje žiadateľa o nezaradení jeho žiadosti alebo o vyradení jeho žiadosti z evidencie žiadateľov a o dôvode nezaradenia alebo vyradenia do 30 dní odo dňa vyradenia žiadateľa z evidencie alebo nezaradení žiadosti do evidencie.
7. Žiadateľ, ktorému nebol pridelený byt a trvá na svojej žiadosti, je povinný raz ročne aktualizovať žiadosť a predložiť doklady podľa odseku 3 tohto článku.

#### **Článok IV.**

##### **Vyradenie žiadostí o pridelenie nájomného bytu z evidencie**

1. Obec Malé Dvorníky vyradí žiadosť z evidencie žiadateľov o nájomný byt, ak žiadateľ:
- 1.1 neaktualizuje žiadosť podľa odseku 7 Článku III.,
- 1.2 pri postupe podľa odseku 7 Článku III., uvedie nepravdivé údaje, ktoré majú rozhodujúci vplyv na posudzovanie žiadosti,
- 1.3 nereaguje na výzvy obecného úradu týkajúcich sa aktualizácie žiadosti a jej príloh,
- 1.4 postupuje podľa odseku 5 Článku V..
2. Obec Malé Dvorníky prehodnotí evidované žiadosti minimálne raz ročne k 1.marcu toho ktorého roku a o vyradení žiadosti písomne oboznámi žiadateľa a uvedie dôvody vyradenia.

#### **Článok V.**

##### **Postup pri pridelení nájomných bytov**

1. O pridelení nájomných bytov rozhoduje starosta obce.
2. Pri rozhodovaní o pridelení nájomných bytov sa zohľadňujú a vyhodnocujú žiadosti zaradené do evidencie žiadateľov o nájomný byt, najmä nie však výlučne, podľa nasledovných kritérií:
- 2.1 občianstvo SR, dosiahnutie veku plnoletosti, spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu,
- 2.2 trvalý pobyt v obci Malé Dvorníky,
- 2.3 naliehavosť bytovej potreby žiadateľa, pričom sa skúmajú súčasné bytové aj majetkové pomery, počet maloletých detí, rod. stav a iné sociálne kritériá,
- 2.4 dodržiavanie zásad dobrých mravov a medzil'udských vzťahov,
- 2.5 dátum podania žiadosti,
- 2.6 aktivity občana a jeho rodiny v obci,

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MALÉ DVORNÍKY**  
**Č. 1/2025**  
**o podmienkach prenájmania nájomných bytov**  
**vo vlastníctve obce Malé Dvorníky**

- 2.7 existencia omeškania s plnením akéhokoľvek splatného záväzku voči obci, vrátane príslušenstva,
  - 2.8 či žiadateľ bol v minulosti nájomcom nájomného bytu, ktorý znehodnotil, poškodil alebo hrubo porušoval domový poriadok v bytovom dome a či žiadateľovi nebol vypovedaný v minulosti nájom nájomného bytu podľa ust. § 711 ods. 1 písm. c/, d/, a g/ Občianskeho zákonníka,
  - 2.9 finančné možnosti splácania nájomného,
  - 2.10 či ide o žiadosť nájomcu o pridelenie nájomného bytu s menšou alebo s väčšou obytnou plochou,
  - 2.11 či ide o žiadosť nájomcu o pridelenie nájomného bytu na nižšom poschodí s poukazom na jeho zdravotný stav alebo vek alebo na zdravotný stav alebo vek ostatných osôb žijúcich v nájomnom byte.
3. Prednostné právo na pridelenie bytu majú občania s trvalým pobytom v obci.
  4. Nájomný byt nie je možné prideliť, ak voči žiadateľovi alebo členovi jeho domácnosti obec eviduje pohľadávku po lehote splatnosti.
  5. Ak žiadateľ odmietne pridelený byt, nemá nárok na pridelenie ďalšieho bytu a jeho žiadosť sa vyradí z evidencie.
  6. Komisie obecného zastupiteľstva môžu podať návrhy na zmenu poradia žiadateľov vždy k 30.06 a k 31.12 z dôvodov podľa bodu 4 Článku II.
  7. Komisiami navrhovaná zmena poradia žiadateľov podlieha schváleniu starostu obce.

**Článok VI.**  
**Nájomná zmluva**

1. Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené Zákonom o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
  - 1.1 začiatok nájmu,
  - 1.2 dobu nájmu,
  - 1.3 výšku mesačného nájomného,
  - 1.4 podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
  - 1.5 výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
  - 1.6 opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
  - 1.7 podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
  - 1.8 skončenie nájmu,
  - 1.9 spôsob a lehotu vysporiadania finančnej zábezpeky, ak je súčasťou nájomnej zmluvy dohoda o finančnej zábezpeke,
  - 1.10 zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom,
  - 1.11 vyhlásenie nájomcu, že nájomný byt alebo jeho časť nie je oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.
2. Obec uzatvára nájomné zmluvy s dobou nájmu na jeden (1) rok.
3. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v Zákone o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy obec informuje nájomcu minimálne tri (3) mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.
4. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa odseku 3 môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MALÉ DVORNÍKY

Č. 1/2025

## o podmienkach prenajímania nájomných bytov vo vlastníctve obce Malé Dvorníky

- příjmom ostatných osôb žijúcich v byte k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu
- 4.1 nie je vyšší ako štvornásobok životného minima oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a) Zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní,
  - 4.2 nie je vyšší ako päťnásobok životného minima oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) a c) Zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
5. Obsahom nájomnej zmluvy je aj dohoda o finančnej zábezpeke, ktorej výška predstavuje šesťmesačné nájomné. Žiadateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku do 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy, najneskôr však finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet obce v deň podpísania nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy obec bezodkladne vráti finančnú zábezpeku na bankový účet z ktorého bola zábezpeka pripísaná na účet obce alebo na bankový účet oznámený žiadateľom.
  6. Finančná zábezpeka podľa odseku 5 slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie obec na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.
  7. Pred uzavretím nájomnej zmluvy je obec povinná umožniť nájomcovi prehliadku nájomného bytu.
  8. Ustanovenia odsekov 3 a 4 sa neuplatnia pri uzatváraní nájomnej zmluvy s oprávnenou fyzickou osobou, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 4. Článku II.
  9. Obec tvorí na účely Zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z dohodnutého nájomného fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy ročne minimálne vo výške 0,5 % obstarávacích nákladov na obstaranie nájomných bytov. Z fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy sa financujú výdavky spojené s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí bytovej budovy vrátane opráv spoločných zariadení bytovej budovy, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príľahlého pozemku, ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu bytovej budovy, ktoré prislúchajú k bytom.
  10. Ak nájomca bytu nezaplatí nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu za viac ako tri (3) mesiace napriek výzve a dohodnutou náhradnou lehotou na úhradu nájomného je to dôvod na ukončenie nájomného vzťahu bez nároku na zabezpečenie bytovej náhrady. Uplynutím výpovednej doby nájmu, ak sa účastníci nedohodnú inak, nájomný vzťah skončí a nájomca je povinný nájomný byt vypratať a komisionálne odovzdať v posledný deň trvania nájomného vzťahu (do 12:00 hodiny).
  11. Ak nájomca alebo ten, kto je členom domácnosti hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v bytovom dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v bytovom dome, obec môže vypovedať nájom bytu bez nároku na zabezpečenie bytovej náhrady. Uplynutím výpovednej doby nájmu, ak sa účastníci nedohodnú inak, nájomný vzťah skončí a nájomca je povinný nájomný byt vypratať a komisionálne odovzdať v posledný deň trvania nájomného vzťahu (do 12:00 hodiny) bez nároku na zabezpečenie bytovej náhrady.

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MALÉ DVORNÍKY**  
**Č. 1/2025**  
**o podmienkach prenájmania nájomných bytov**  
**vo vlastníctve obce Malé Dvorníky**

**Článok VII.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Malé Dvorníky uznesením č. 3/2025 bod č. VI. zo dňa 2.6.2025 a nadobudne účinnosť dňom 1.7.2025
2. Žiadateľom zapísaným v evidencii žiadateľov o nájomný byt ku dňu schválenia tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktorí nespĺňajú podmienky tohto všeobecne záväzného nariadenia, obecný úrad oznámi, že bolo prijaté nové všeobecne záväzné nariadenie. Žiadatelia podľa predchádzajúcej vety sú povinní zosúladiť podané žiadosti vrátane predložených dokladov s týmto všeobecne záväzným nariadením do 60 dní od oznámenia obecného úradu.
3. Žiadatelia zapísaní do evidencie žiadateľov o nájomný byt ku dňu schválenia tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktorí spĺňajú podmienky tohto všeobecne záväzného nariadenia, sa považujú za žiadateľov zaradených do evidencie o nájomný byt podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia.
4. Nadobudnutím účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia obce Malé Dvorníky o podmienkach prenájmania nájomných bytov vo vlastníctve obce Malé Dvorníky č. 1/2025, sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Dvorníky č. 04/2021 zo dňa 21.12.2021 o podmienkach prenájmania nájomných bytov v bytových domoch postavených s podporou štátu vo vlastníctve obce Malé Dvorníky.

Malé Dvorníky, dňa 1.7.2025

JUDr. Dávid Kaščák, PhD.  
starosta obce



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MALÉ DVORNÍKY**  
**Č. 1/2025**  
**o podmienkach prenájímania nájomných bytov**  
**vo vlastníctve obce Malé Dvorníky**

**Príloha č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Malé Dvorníky o podmienkach prenájímania nájomných bytov vo vlastníctve obce Malé Dvorníky**

**Zoznam nájomných bytov vo vlastníctve obce Malé Dvorníky**

<b>Adresa</b>	<b>Súpisné a orientačné číslo</b>	<b>Počet bytov</b>
Pekná ulica	401/11-16	6
Pekná ulica	402/21-26	6
Pekná ulica	403/31-36	6
Pekná ulica	405/51-56	6
Pekná ulica	407/71-75	5
Kelcz-tag	488/91-96	6
Kelcz-tag	489/101-106	6
Pavúčí vrch	276/20	3
Pavúčí vrch	276/21	3
<b>Celkom:</b>		<b>47</b>